

Отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

Відповідно до статті 121 Земельного кодексу України, кожен громадянин України має право на безоплатне отримання земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, зокрема для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;

Земельним кодексом України передбачено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах зазначених норм, провадиться лише **один раз** по кожному виду використання.

Для того, щоб безоплатно отримати земельну ділянку, громадянину України необхідно здійснити наступні дії:

1) Звернутися до органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельними ділянками державної або комунальної власності із заявою щодо надання **дозволу на розробку проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки.

До вказаної заяви необхідно додати:

- графічні матеріали, на яких слід відзначити бажане місце розташування земельної ділянки (наприклад роздруківку кадастрової карти (плану) відповідної території);

- копію документа, що посвідчує особу.

- копія облікової картки платника податків (Ідентифікаційний код).

Розпорядником земель комунальної власності, які розташовані в межах населених пунктів, є відповідна сільська, селищна, міська рада.

Розпорядником земель державної власності, які розташовані за межами населених пунктів, зокрема щодо передачі земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства є Головне управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру в області.

За результатами розгляду цього звернення, уповноважений орган повинен прийняти рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати відмову у його наданні. Рішення має бути прийнято в термін до 1 місяця.

Рішення про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки має бути мотивовано. Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України підставами відмови можуть бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно - територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів.

2) Після отримання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки необхідно замовити в землевпорядній

організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Виконавцем робіт може бути тільки особа, яка має сертифікат інженера-землевпорядника. Без наявності такого сертифікату у виконавця робіт проект землеустрою буде вважатися недійсним і державної реєстрації земельної ділянки в подальшому здійснено не буде.

3) Після виготовлення, проект землеустрою підлягає погодженню, для цього необхідно звернутися до державного кадастрового реєстратора в територіальному (районному, міському) органі Держгеокадастру України із заявою про державну реєстрацію земельної ділянки. Якщо інше не передбачено договором про розроблення проекту, до цього органу звертається землевпорядна організація, що готувала проект землеустрою.

Заява розглядається протягом 14 днів, за результатом чого, в разі, якщо подані документи складені правильно, а межі ділянки не порушують меж вже зареєстрованих ділянок, державний кадастровий реєстратор видає Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку із зазначенням у ньому кадастрового номера.

4) Наступний крок - це подання до Головного управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру в області, заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

До заяви додаються:

- Екземпляр погодженого проекту,
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

5) Після затвердження Головним управлінням Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру в області вищевказаного проекту необхідно звернутися до Державної реєстраційної служби нерухомого майна із заявою про державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

Подана заява протягом 14 днів розглядається Державним реєстратором. В разі, якщо подані документи складені вірно, видається Свідоцтво про право власності на земельну ділянку та Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень. З цього моменту Ваше право власності на земельну ділянку офіційно зареєстроване.

За отриманням безоплатної правової допомоги з цього чи іншого питань звертайтеся до бюро правової допомоги за адресою: м. Барвінкове, вул. Центральна, 1. Телефон для довідок: (05757) 4-17-70.