

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ начальника відділу з питань  
економічного розвитку,  
містобудування та архітектури,  
адміністративних послуг та  
цивільного захисту

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

від 18 січня 2019 №5

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво блочно-модульної котельні по вулиці Центральній, 13-В в м.  
Барвінкове Барвінківського району Харківської області, нове будівництво»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Харківська область Барвінківський район м.Барвінкове  
вул. Центральній, 13-В  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Барвінківський виконавчий комітет міської ради, код ЄДРПУ юридичної  
особи: 42360167  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 6320410100:00:003:0271) – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, площа земельної ділянки 0,0435 га, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 152090849, дата формування: 09.01.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1738932163204, номер запису про право власності: 29791141, державний реєстратор Ляхова Оксана Василівна, Барвінківська районна державна адміністрація Харківської області .

Функціональне призначення земельної ділянки - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії відповідає містобудівній документації на місцевому рівні «Детальний план території земельної ділянки по вул.Центральна, обмеженої територією нежитлого приміщення КНС по вул.Центральна,13, прибудинковою територією багатоквартирного будинку №11 по вул.Центральна в межах в м.Барвінкове Барвінківського району Харківської області для будівництва блочно-модульної котельні.»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

## **Містобудівні умови та обмеження:**

1. За даними містобудівного розрахунку блочно-модульна котельня 3,246 МВт з розмірами 18,0х6,6...8,5м висотою 4,0м з трьома димовими трубами Дн 460мм висотою 20,0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 12 осіб обслуговуючого персоналу

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Передбачити розміщення блочно-модульної котельні відповідно до детального плану території від червоної лінії по вул.Центральній – 30м. За даними містобудівного розрахунку розміщення блочно-модульної котельні буде на відстані 9м на схід від трансформаторної підстанції та 10м від насосної станції, з півночі 54м до багатопверхового житлового будинку. З півдня територія вільна від забудови.

Під час проектування врахувати та витримати санітарні та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:18»Планування і забудова територій, СНіП II-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектування та забудову земельної ділянки виконувати відповідно до положень затвердженої містобудівної документації (детального плану території земельної ділянки по вул.Центральна, обмеженої територією нежилого приміщення КНС по вул.Центральна,13, прибудинковою територією багатоквартирного будинку №11 по вул.Центральна в межах в м.Барвінкове Барвінківського району Харківської області для будівництва блочно-модульної котельні.»)

Ділянка для будівництва блочно-модульної котельні не потрапляє в охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН 360-92\*\* «Містобудування.Планування і забудова міських і сільських поселень», СНіП II-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств», ДБН В. 1.1-7-2016«Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів».

Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92\*\* «Містобудування, Планування і забудова міських і сільських поселень», СНіП II -89-80

«Генеральні плани промислових підприємств», ДБН В. 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони, відстані від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН 8.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН 6.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших. Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В. 1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві».

За даними детального плану території - земельна ділянка обтяжена дорогою загального користування: «сервітут під'їзду» до КНС; нормативні СЗЗ комунальних підприємств становлять 50 м відповідно ДСП 173-96; охоронна зона лінії електромереж напругою 10 кВ становить 10,0 м по обидва боки від крайніх проводів (згідно ДБН 360-92\*\* таблиця 8,5 а\*); охоронна зона трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 10,0 м (згідно ДБН 360-92\*\* таблиця 8,5 а\*); охоронна зона від електричної мережі до 1 кВ становить 2,0 м по обидва боки від крайніх проводів (згідно «Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 4 березня 1997 р. пункт 5) ; відстань від електроопори 10 кВ до котельні – 10,0 м.

Згідно ДБН 360-92\*\* додаток 8,1 обов'язковий табл. 1 – відстані до фундаментів будинків становлять:

- від водопроводу – 5,0 м;
- від газопроводу середнього тиску – 4,0 м;
- від каналізації – 3,0 м.

Згідно СНиП II-89-80\* табл. 1\* - відстані між будинками в залежності від ступеню вогнестійкості та категорії виробничого процесу.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань економічного розвитку, містобудування та архітектури, адміністративних послуг та цивільного захисту Барвінківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



І. ДАНЬШИНА

(П.І.Б.)

## ГРАФІЧНА ЧАСТИНА містобудівних умов та обмежень

забудови земельної ділянки «Будівництво блочно-модульної котельні по вулиці Центральній, 13-В в м. Барвінкове Барвінківського району Харківської області, нове будівництво»  
Харківська область, Барвінківський район м. Барвінкове вул. Центральна, 13-В  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Вид проєкт.	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Будівел. об'єм, м <sup>3</sup>	Ступінь вогне-стійкості	Категорія по пож. безпеці
1.	Блочно-модульна котельня КБМТ -3,18 МВт	Проєкт.	128,68	386,00	III А	В
2.	Димова труба Дн 460, Н = 20,0 м	Проєкт.	19,00			
3.	Блок подачі і зберігання палива	Проєкт.	14,00			
4.	Газорозподільний шкаф	Проєкт.				
5.	Ящик для збору золи і вилуку	Проєкт.				
6.	Сміттєзбірник	Проєкт.				
7.	Біотуалет	Проєкт.	2,25			
8.	Гостьова парковка на 2 машиномісця	Проєкт.				
9.	Каналізаційна насосна станція	Існуюч.			II	
10.	Збірник самопливних каналізаційних стоків	Існуюч.				
11.	Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	Існуюч.			II	

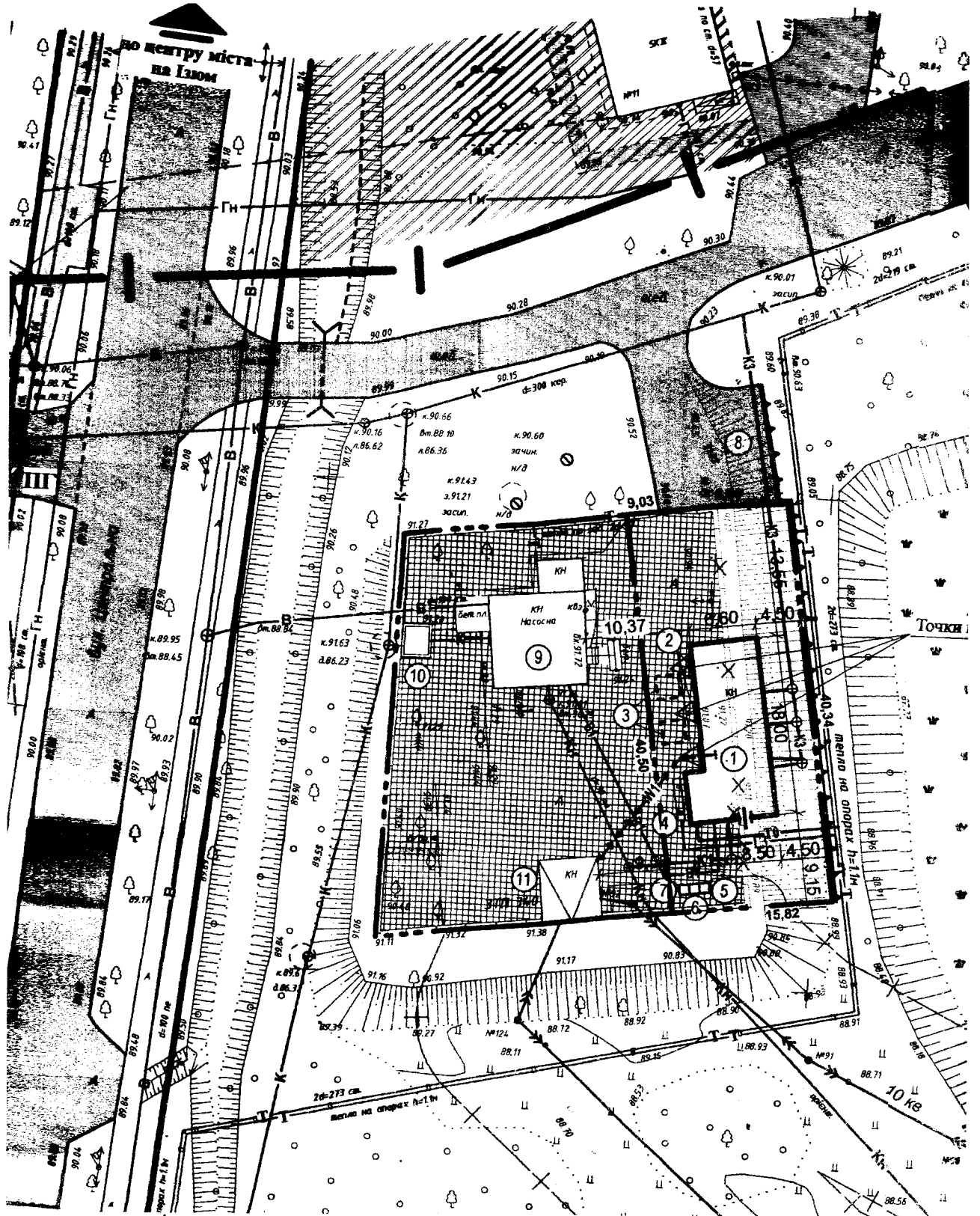
### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Проєкт.	
Гн	Гн 29x4,0	Газопровід низького тиску
т	то	Теплова мережа
к	к 110 к3	Каналізація
кн	кн 110 к1	Каналізація напорна
в	в 63	Водопровід
ПГ		Пожезний гидрант
		Кабель зв'язку
		Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ
		Електрокабель
	0,4 кВ	Повітряна лінія електромереж: 0,4 кВ
		Повітряна лінія електромереж: 0,4 кВ, що демонтується
	10 кВ	Повітряна лінія електромереж: 10 кВ
		Підпірна стіна
		Межа санітарно-захисної і охоронної зони
		Прибережно-захисна смуга

Існ.	Проєкт.	
		Межа ДПТ
		Межа ділянки КНС
		Межа ділянки об'єкту проєктування (котельні)
		Житлова будівля
		Нежитлова будівля
		Підземні споруди
		Землі житлової присадибної забудови
		Землі житлової багатоповерхової забудови
		Землі громадської забудови
		Землі комунального призначення
		Зелені насадження
		Червоні лінії
		Огорожа, що демонтується
		Грунтова дорога
		Дорога з твердим покриттям

Топогеодезична зйомка М1:500 виконана ТОВ ГК «Геопром» в 2018 році надана замовником.

М1:500



Начальник відділу з питань економічного розвитку, містобудування та архітектури, адміністративних послуг та цивільного захисту Барвінківської райдержадміністрації



*Цапець*

І.ДАНЬШИНА

М.п. -

14.11.2018р

